

# ÉTAT DES LIEUX



**ENTRÉE**

Date d'entrée : ...../...../.....



**SORTIE**

Date d'entrée : ...../...../.....

Date de sortie : ...../...../.....

Adresse du logement : .....

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

**Le bailleur (ou son mandataire) :**

Nom (ou dénomination) : .....

Domicile (ou siège social) : .....

**Le locataire :**

Nom : .....

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....

	Electricité	Gaz	Eau	Contact
<b>Identification compteurs et relèves</b>	N° compteur : .....	N° compteur : .....	Relève eau froide	Pour vos démarches de déménagement pour l'électricité, le gaz, et internet, appelez le <b>09 74 59 45 56</b> <i>(non surtaxé; l-v:8H-21H; sam:8H30-18H30; Selectra)</i>
	Relève HP : .....	.....	.....	
	Relève HC : .....	Relève .....	Relève eau chaude	
	Ancien occupant : .....	.....	.....	

Chauffage :  collectif  individuel  électrique  gaz  fioul  autre : .....

Eau chaude sanitaire :  collectif  individuel  électrique  gaz  fioul  autre : .....

Nombre de radiateurs : ..... Chaudière : ..... Chauffe-eau : .....

Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés d'immeuble		Clés porte d'entrée	
Boîtes aux lettres		Clés cave	
Badge ou clé portail		Parking	
Autre : .....		Autre : .....	

**Etat des pièces** - Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

Séjour - Salle à manger	Description / détails	État
Mur <input type="checkbox"/> peinture <input type="checkbox"/> papier peint <input type="checkbox"/> crépi <input type="checkbox"/> faïence		
Sol <input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> moquette <input type="checkbox"/> carrelage <input type="checkbox"/> lino		
Vitrage <input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double et volets <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/> bois		
Plafond		
Eclairage et interrupteurs		
Prises électriques (nombre : ..... )		

Cuisine	Description / détails	État
Mur <input type="checkbox"/> peinture <input type="checkbox"/> papier peint <input type="checkbox"/> crépi <input type="checkbox"/> faïence		
Sol <input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> moquette <input type="checkbox"/> carrelage <input type="checkbox"/> lino		
Vitrage <input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double et volets <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/> bois		
Plafond		
Eclairage et interrupteurs		
Prises électriques (nombre : ..... )		
Placards et tiroirs		
Évier (et robinetterie) <input type="checkbox"/> inox <input type="checkbox"/> email		

Plaques de cuisson et four		
Hotte		
Électroménager : .....		

Salle de bain	Description / détails	État		
	Salle de bain			
Mur	<input type="checkbox"/> peinture <input type="checkbox"/> papier peint <input type="checkbox"/> crépi <input type="checkbox"/> faïence			
Sol	<input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> moquette <input type="checkbox"/> carrelage <input type="checkbox"/> lino			
Vitrage	<input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double			
et volets	<input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/> bois			
Plafond				
Eclairage et interrupteurs				
Prises électriques	Nombre : .....			
Lavabo et robinetterie				
Baignoire / douche				
WC				

WC	Description / détails	État		
Mur	<input type="checkbox"/> peinture <input type="checkbox"/> papier peint <input type="checkbox"/> crépi <input type="checkbox"/> faïence			
Sol	<input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> moquette <input type="checkbox"/> carrelage <input type="checkbox"/> lino			
Vitrage	<input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double			
et volets	<input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/> bois			
Plafond				
Eclairage et interrupteurs				
Prises électriques	Nombre : .....			
Lavabo et robinetterie				
WC				

Autres pièces : .....	Description / détails	État		
Mur <input type="checkbox"/> peinture <input type="checkbox"/> papier peint <input type="checkbox"/> crépi <input type="checkbox"/> faïence				
Sol <input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> moquette <input type="checkbox"/> carrelage <input type="checkbox"/> lino				
Vitrage <input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double et volets <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/> bois				
Plafond				
Eclairage et interrupteurs				
Prises électriques	Nombre : .....			





**Observations ou réserves :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Le .....,  
à .....

**Nom et signature du bailleur**  
(ou de son mandataire)  
*Signature(s) précédée(s) de la mention*  
*« Lu et approuvé »*

**Nom et signature du locataire**  
*Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :*