

# ÉTAT DES LIEUX



**ENTRÉE**

Date d'entrée : ...../...../.....



**SORTIE**

Date d'entrée : ...../...../.....

Date de sortie : ...../...../.....

Adresse du logement : .....

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

**Le bailleur (ou son mandataire) :**

Nom (ou dénomination) : .....

Domicile (ou siège social) : .....

**Le locataire :**

Nom : .....

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....

|  | Electricité             | Gaz                 | Eau               | Contact  |
|--|-------------------------|---------------------|-------------------|--|
| <b>Identification compteurs et relèves</b> | N° compteur : .....     | N° compteur : ..... | Relève eau froide | Pour vos démarches de déménagement pour l'électricité, le gaz, et internet, appelez le <b>09 74 59 45 56</b><br><i>(non surtaxé; l-v:8H-21H; sam:8H30-18H30; Selectra)</i> |
|  | Relève HP : .....       | .....               | .....             |  |
|  | Relève HC : .....       | Relève .....        | Relève eau chaude |  |
|  | Ancien occupant : ..... | .....               | .....             |  |

Chauffage :  collectif  individuel  électrique  gaz  fioul  autre : .....

Eau chaude sanitaire :  collectif  individuel  électrique  gaz  fioul  autre : .....

Nombre de radiateurs : ..... Chaudière : ..... Chauffe-eau : .....

| Type de clé          | Nbre et Commentaires | Type de clé         | Nbre et Commentaires |
|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Clés d'immeuble      |                      | Clés porte d'entrée |                      |
| Boîtes aux lettres   |                      | Clés cave           |                      |
| Badge ou clé portail |                      | Parking             |                      |
| Autre : .....        |                      | Autre : .....       |                      |

**Etat des pièces** - Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

| Séjour - Salle à manger  | Description / détails | État |
|--|-----------------------|------|
| Mur <input type="checkbox"/> peinture <input type="checkbox"/> papier peint<br><input type="checkbox"/> crépi <input type="checkbox"/> faïence                                     |                       |      |
| Sol <input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> moquette<br><input type="checkbox"/> carrelage <input type="checkbox"/> lino   |                       |      |
| Vitrage <input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double<br>et volets <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/> bois |                       |      |
| Plafond  |                       |      |
| Eclairage et interrupteurs   |                       |      |
| Prises électriques (nombre : ..... )   |                       |      |

| Cuisine  | Description / détails | État |
|--|-----------------------|------|
| Mur <input type="checkbox"/> peinture <input type="checkbox"/> papier peint<br><input type="checkbox"/> crépi <input type="checkbox"/> faïence                                     |                       |      |
| Sol <input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> moquette<br><input type="checkbox"/> carrelage <input type="checkbox"/> lino   |                       |      |
| Vitrage <input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double<br>et volets <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/> bois |                       |      |
| Plafond  |                       |      |
| Eclairage et interrupteurs   |                       |      |
| Prises électriques (nombre : ..... )   |                       |      |
| Placards et tiroirs  |                       |      |
| Évier (et robinetterie) <input type="checkbox"/> inox <input type="checkbox"/> email   |                       |      |

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| Plaques de cuisson et four |  |  |
| Hotte                      |  |  |
| Électroménager : .....     |  |  |

| Salle de bain              | Description / détails  | État |  |  |
|----------------------------|--|------|--|--|
|                            | Salle de bain  |      |  |  |
| Mur                        | <input type="checkbox"/> peinture<br><input type="checkbox"/> papier peint<br><input type="checkbox"/> crépi<br><input type="checkbox"/> faïence |      |  |  |
| Sol                        | <input type="checkbox"/> parquet<br><input type="checkbox"/> moquette<br><input type="checkbox"/> carrelage<br><input type="checkbox"/> lino     |      |  |  |
| Vitrage                    | <input type="checkbox"/> simple<br><input type="checkbox"/> double   |      |  |  |
| et volets                  | <input type="checkbox"/> PVC<br><input type="checkbox"/> aluminium<br><input type="checkbox"/> bois  |      |  |  |
| Plafond                    |  |      |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |      |  |  |
| Prises électriques         | Nombre : .....   |      |  |  |
| Lavabo et robinetterie     |  |      |  |  |
| Baignoire / douche         |  |      |  |  |
| WC                         |  |      |  |  |

| WC                         | Description / détails  | État |  |  |
|----------------------------|--|------|--|--|
| Mur                        | <input type="checkbox"/> peinture<br><input type="checkbox"/> papier peint<br><input type="checkbox"/> crépi<br><input type="checkbox"/> faïence |      |  |  |
| Sol                        | <input type="checkbox"/> parquet<br><input type="checkbox"/> moquette<br><input type="checkbox"/> carrelage<br><input type="checkbox"/> lino     |      |  |  |
| Vitrage                    | <input type="checkbox"/> simple<br><input type="checkbox"/> double   |      |  |  |
| et volets                  | <input type="checkbox"/> PVC<br><input type="checkbox"/> aluminium<br><input type="checkbox"/> bois  |      |  |  |
| Plafond                    |  |      |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |      |  |  |
| Prises électriques         | Nombre : .....   |      |  |  |
| Lavabo et robinetterie     |  |      |  |  |
| WC                         |  |      |  |  |

| Autres pièces : .....  | Description / détails | État |  |  |
|--|-----------------------|------|--|--|
| Mur <input type="checkbox"/> peinture <input type="checkbox"/> papier peint<br><input type="checkbox"/> crépi <input type="checkbox"/> faïence                                     |                       |      |  |  |
| Sol <input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> moquette<br><input type="checkbox"/> carrelage <input type="checkbox"/> lino   |                       |      |  |  |
| Vitrage <input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double<br>et volets <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/> bois |                       |      |  |  |
| Plafond  |                       |      |  |  |
| Eclairage et interrupteurs   |                       |      |  |  |
| Prises électriques   | Nombre : .....        |      |  |  |

| Equipements Divers | Entrée  |     |         |         | Sortie  |     |         |         | Commentaires |
|--------------------|---------|-----|---------|---------|---------|-----|---------|---------|--------------|
|                    | Nombres | Bon | D'usage | Mauvais | Nombres | Bon | D'usage | Mauvais |              |
|                    |         |     |         |         |         |     |         |         |              |
|                    |         |     |         |         |         |     |         |         |              |
|                    |         |     |         |         |         |     |         |         |              |
|                    |         |     |         |         |         |     |         |         |              |
|                    |         |     |         |         |         |     |         |         |              |
|                    |         |     |         |         |         |     |         |         |              |
|                    |         |     |         |         |         |     |         |         |              |

Observations ou réserves :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| Le .....,<br>à ..... | <b>Nom et signature du bailleur</b><br>(ou de son mandataire)<br><i>Signature(s) précédée(s) de la mention</i><br><i>« Lu et approuvé »</i> | <b>Nom et signature du locataire</b><br><i>Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :</i> |
|----------------------|---|--|