**É** **T** **A** **T** **D** **E** **S** **L** **I** **E** **U** **X**

*(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)*

**ENTRÉE**

Date d’entrée : ..….…../…..…..…./…..…......

**SORTIE**

Date d’entrée :..….…../…..…..…./…..…......

Sortie : ..….…../…..…..…./…..…......

# Adresse du local :

…..…..…..…. .…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..…..

L’état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l’article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L’état des lieux d’entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

# Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) : …..…..…..…..…..…..…..…..…..…........

# Le locataire :

Nom : …..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..………..……..…...



Domicile (ou siège social) : …..…..…..…..…..…..…..…..…..…....... Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : ……..…..…..…..……..

**Electricité**

**Gaz**

**Eau**

Relève eau froide :

**Internet**

**Assurance**

**Identification**

**compteurs** **et relèves**

Relève HP Test éligibilité fibre

N° compteur : N° compteur :

Souscription contrat

Relève HC : …..…..…..….….....

Anc. occupant :

…..…..…..….…...….…...…....

Relève eau chaude :

optique et installation d’assurance multirisque

Relève :

..….…..…..…..….…..…...... box Internet

professionnelle

..….…..…..…..….…..…...... le n° de téléphone local sur :

eau.selectra.info

Retrouvez, si besoin,

**Contact**

Démarches

déménagement

Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance professionnelle

**09 71 07 89 75**

(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)

Chauffage :

*collectif*

*individuel*

*électrique*

*gaz*

*fioul*

*autre :* …..…..…..…..…..

Eau chaude sanitaire :

*collectif*

*individuel*

*électrique*

*gaz*

*fioul*

*autre :* …..…....

Nombre de radiateurs : …..…..… Chaudière : …..…..……..… Chauffe-eau : …..…..……..…

**Type de clé** Clés d’immeuble Boîtes aux lettres

Badge ou clé portail Autre : …..…..……..…..

# Nbre et Commentaires

**Type de clé** Clés porte d’entrée Clés cave

Parking

Autre : …..…..……..…..

# Nbre et Commentaires

**Etat des pièces -** Complétez la colonne Etat avec les lettres M (mauvais), P (passable), B (bon), TB (très bon).

**Pièce 1 :** …gr..e…gr..……..…..…

Porte

Sonnette ou interphone

**Description / détails**

**État**

**entrée**

**État**

**sortie**

refgr

Mur Sol

Vitrage et volets Plafond

Eclairage et interrupteurs

Prises électriques (nombre )

**Pièce 2 :** …..…..……..…..…

Mur

Sol

**Description / détails**

**État**

**entrée**

**État**

**sortie**

Vitrage Plafond

Eclairage et interrupteurs

Prises électriques (nombre )

**Nombre**

**Bon**

**D’usage**

**Mauvais**

**Nombre**

**Bon**

**D’usage**

**Mauvais**

**Pièce 3 :** …..…..……..…..…

Mur Sol

**Description / détails**

**État**

**entrée**

**État**

**sortie**

Vitrage et volets Plafond

Eclairage et interrupteurs

Prises électriques (nombre )

**Pièce 4 :** …..…..……..…..…

Mur

**Description / détails**

**État**

**entrée**

**État**

**sortie**

Sol

Vitrage et volets Plafond

Eclairage et interrupteurs

Prises électriques (nombre )

# Observations ou réserves :

**Entrée**

**Sortie**

**ÉQUIPEMENTS DIVERS**

**Commentaires**

…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..

## Entrée

*Le* …….. /…….. /… *,*

*à* …..…..…..…..…...…..…..…..…

## Nom et signature du bailleur

*(ou de son mandataire)*

*Signature(s) précédée(s) de la mention*

*« Lu et approuvé » :*

## Nom et signature du locataire

*Signature(s) précédée(s) de la mention*

*« Lu et approuvé » :*

## Sortie

*Le* …….. /…….. /… *,*

*à* …..…..…..…..…...…..…..…..…

## Nom et signature du bailleur

*(ou de son mandataire)*

*Signature(s) précédée(s) de la mention*

*« Lu et approuvé » :*

## Nom et signature du locataire

*Signature(s) précédée(s) de la mention*

*« Lu et approuvé » :*

**Electricité**

**Gaz**

**Eau**

Relève eau froide :

**Internet**

**Assurance**

**Identification**

**compteurs** **et relèves**

N° compteur : N° compteur :

Relève HP :…..…..…..….….….

Relève HC : …..…..…..….….....

Relève eau chaude :

Test éligibilité fibre

Souscription contrat

optique et installation d’assurance multirisque

Anc. occupant :

…..…..…..….…...….…...…....

Relève :

box Internet

professionnelle

Retrouvez, si besoin,

le n° de téléphone local sur :

eau.selectra.info

**Contact**

Démarches

déménagement

Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance professionnelle

**09 71 07 89 75**

(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)