

É T A T D E S L I E U X

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)

ENTRÉE Date d'entrée :/...../.....
 SORTIE Date d'entrée :/...../..... Sortie :/...../.....

Adresse du logement :

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) :

Domicile (ou siège social) :

Le locataire :

Nom :

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

et

| | Electricité | Gaz | Eau | Internet | Assurance |
|---|---|---------------------------------------|---|---|---|
| Identification compteurs et relèves | N° compteur : Relève HP : Relève HC : Anc. occupant : | N° compteur : Relève : | Relève eau froide : Relève eau chaude : Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : eau.selectra.info | Test éligibilité fibre optique et installation box Internet | Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs |
| Contact Démarches déménagement | Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance habitation 09 71 07 89 75 (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra) | | | | |

Chauffage : collectif individuel électrique gaz fioul autre :

Eau chaude sanitaire : collectif individuel électrique gaz fioul autre :

Nombre de radiateurs : Chaudière : Chauffe-eau :

| Type de clé | Nbre et Commentaires | Type de clé | Nbre et Commentaires |
|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Clés d'immeuble | | Clés porte d'entrée | |
| Boîtes aux lettres | | Clés cave | |
| Badge ou clé portail | | Parking | |
| Autre : | | Autre : | |

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

| Entrée | Description / détails | État entrée | État sortie |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Porte | | | |
| Sonnette ou interphone | | | |
| Mur | | | |
| Sol | | | |
| Vitrage et volets | | | |
| Plafond | | | |
| Eclairage et interrupteurs | | | |
| Prises électriques (nombre :) | | | |

| Séjour - salle à manger | Description / détails | État entrée | État sortie |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Mur | | | |
| Sol | | | |
| Vitrage | | | |
| Plafond | | | |
| Eclairage et interrupteurs | | | |
| Prises électriques (nombre :) | | | |

Entrée

Le / /,
à

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Sortie

Le / /,
à

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

| | Electricité | Gaz | Eau | Internet | Assurance |
|--|---|---------------------------------------|---|---|---|
| Identification compteurs et relèves | N° compteur : Relève HP : Relève HC : Anc. occupant : | N° compteur : Relève : | Relève eau froide : Relève eau chaude : Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : eau.selectra.info | Test éligibilité fibre optique et installation box Internet | Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs |
| Contact Démarches déménagement | Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance habitation 09 71 07 89 75 (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra) | | | | |