

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS LOCATIVES

Qui s'occupe de quoi ?

Entrée



Locataire

- 1** **Tableau électrique**
Remplacement des coupe-circuits et fusibles
- 2** **Prises électriques et interrupteurs**
Remplacement et entretien des interrupteurs et prises de courant
- 3** **Ampoules et tubes lumineux**
Remplacement et entretien
- 4** **Interphone**
En cas de détérioration, remplacement du boîtier et du combiné
- 5** **Portes et fenêtres**
Graissage des gonds, paumelles et charnières ; réparations des boutons et poignées de portes
- 6** **Serrures et verrous de sécurité**
Graissage ; remplacement de petites pièces ainsi que des clés égarées ou détériorées

- 7** **Sol, parquets, moquettes**
Entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- 8** **Plafond et murs**
Maintien en état de propreté, menus raccords de peinture et tapisseries, rebouchage des trous
- 9** **Détecteur de fumée**
Entretien : vérification du fonctionnement, dépoussiérage, remplacement des piles
- 10** **Placards**
Remplacement des tablettes, tasseaux, boutons, poignées et graissage
- 11** **Radiateurs**
Entretien

Propriétaire

- 1** **Tableau électrique**
Remplacement
- 2** **Porte d'entrée**
Remplacement, sauf en cas de dégradation
- 3** **Détecteur de fumée**
Remplacement

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS LOCATIVES

Qui s'occupe de quoi ?

Salon



Locataire

- 1 Équipements d'installation d'électricité**
Remplacement des interrupteurs, prises de courant
- 2 Douilles, ampoules**
Entretien et remplacement
- 3 Radiateurs**
Entretien
- 4 Fenêtres**
 - Graissage des gonds, paumelles, charnières
 - Entretien poignée
 - Grille d'entrée d'air : nettoyage
 - Remplacement vitres cassées, joints et mastics vétustes

- 5 Volets et stores**
Entretien courant, graissage
- 6 Placards**
Maintien en état de propreté, menus raccords de peinture et tapisseries, rebouchage des trous
- 7 Sol, parquets, moquettes**
Entretien et pose de de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- 8 Plafond et murs**
Maintien en état de propreté, menus raccords de peinture et tapisseries, rebouchage des trous

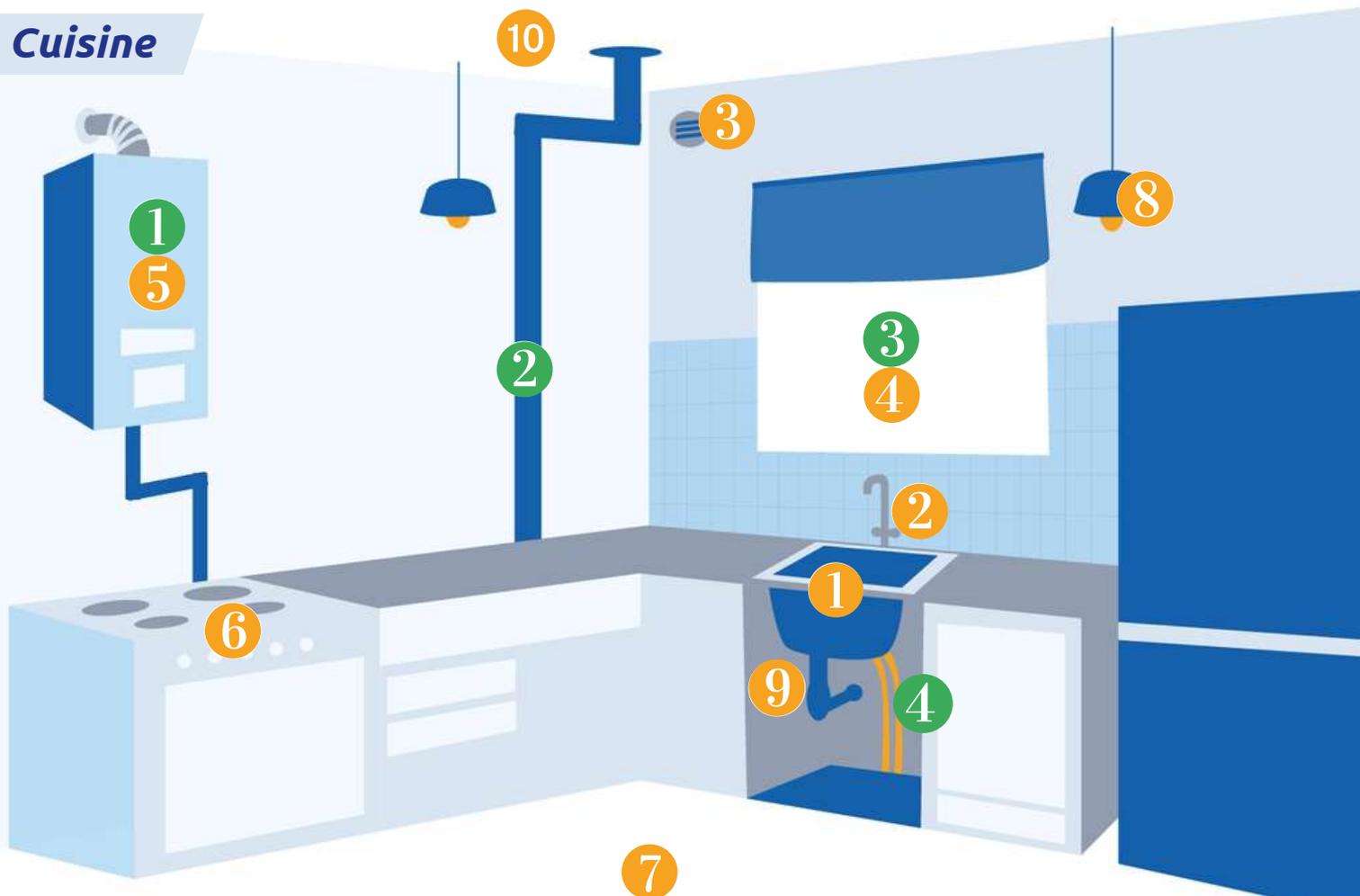
Propriétaire

- 1 Fenêtres**
Remplacement
- 2 Radiateurs**
Remplacement

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS LOCATIVES

Qui s'occupe de quoi ?

Cuisine



Locataire

- 1 Évier**
Remplacement des joints en silicone, nettoyage dépôts de calcaire
- 2 Robinetterie**
Remplacement des joints, clapets et presse-étoupe
- 3 Grilles de ventilation et VMC**
Nettoyage, interdiction de boucher
- 4 Fenêtres**
 - Graissage des gonds, paumelles, charnières
 - Entretien poignée
 - Grille d'entrée d'air : nettoyage
 - Remplacement vitres cassées, joints et mastics vétustes
- 5 Chaudière**
 - Nettoyage grille
 - Remplacement tétine gaz
 - Thermostat d'ambiance
 - Ramonage conduit
 - Entretien annuel par un professionnel
- 6 Gaz**
 - Remplacement flexible
 - Entretien courant des robinets, siphons et ouvertures d'aération
- 7 Sol et faïence**
Entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- 8 Douilles, ampoules**
Entretien et remplacement
- 9 Évacuation, arrivée d'eau**
 - Débouchage et évacuation sous l'évier
 - Entretien et débouchage des siphons
 - Remplacement des joints et colliers
- 10 Plafond et murs**
Menus raccords de peinture et tapisseries, rebouchage des trous

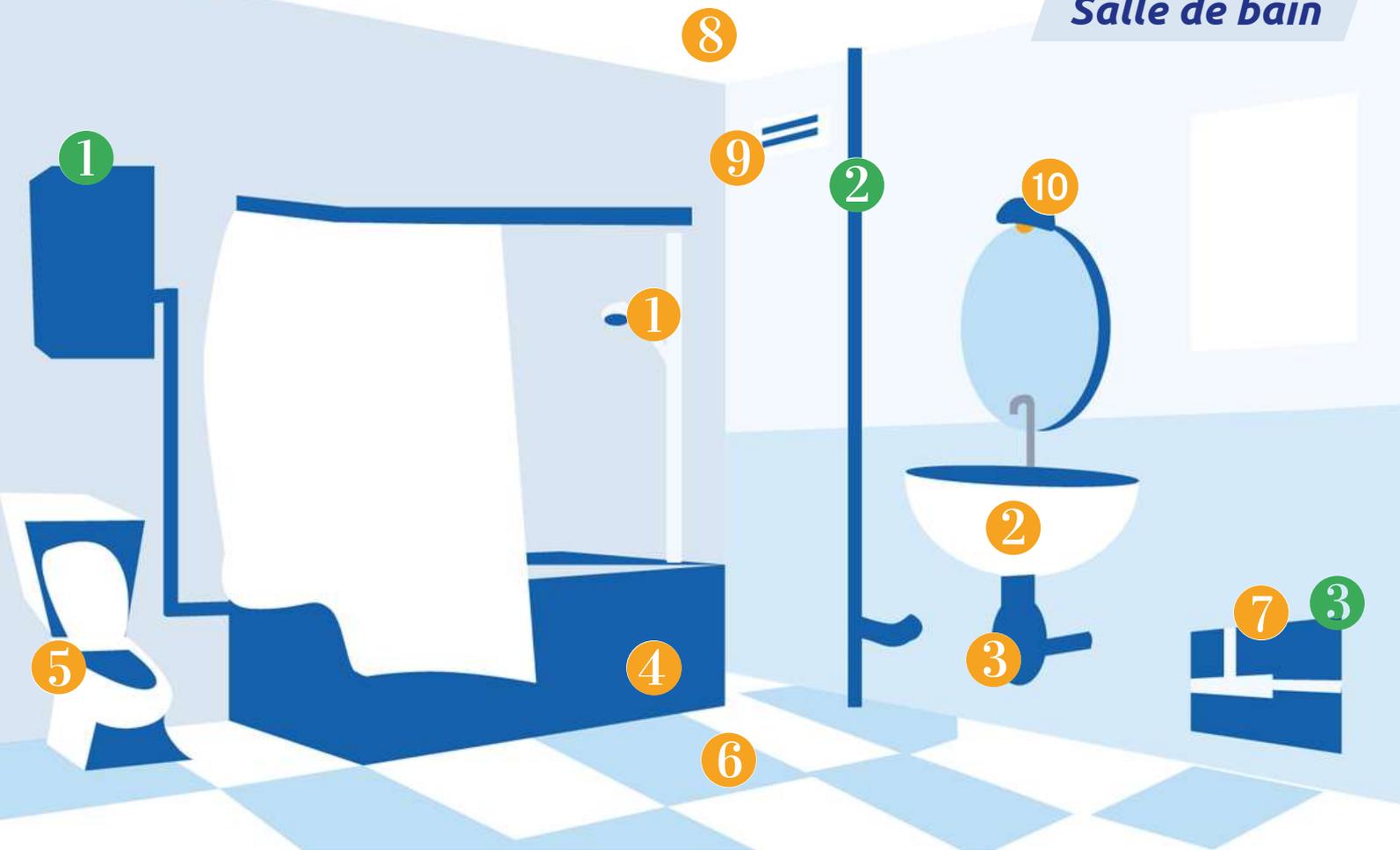
Propriétaire

- 1 Chaudière**
Remplacement
- 2 Colonne d'eau usée**
Remplacement
- 3 Fenêtres**
Remplacement
- 4 Conduit d'alimentation d'eau**
Remplacement

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS LOCATIVES

Qui s'occupe de quoi ?

Salle de bain



Locataire

- 1 Douche et baignoire**
Remplacement des tuyaux flexibles et joints en silicone
- 2 Lavabo**
Remplacement des joints en silicone, nettoyage des dépôts de calcaire
- 3 Robinetterie**
Remplacement de joints, clapets et presse-étoupe
- 4 Évacuations d'eau**
 - Débouchage siphons, évacuations baignoire, douche et lavabo jusqu'à la colonne
 - Remplacement joints et colliers
- 5 WC**
 - Remplacement joints et colliers
 - Remplacement des fixations sol
 - Débouchage et évacuations
- 6 Sol et faïence**
Entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- 7 Porte de la gaine technique**
Nettoyage
- 8 Plafond et murs**
Menus raccords de peinture et tapisseries, rebouchage des trous
- 9 Grilles de ventilation et VMC**
Nettoyage et débouchage
- 10 Douilles, ampoules**
Entretien et remplacement

Propriétaire

- 1 Ballon électrique**
Remplacement, détartrage
- 2 Colonne d'eau usée**
Remplacement
- 3 Conduit d'alimentation d'eau**
Remplacement

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS LOCATIVES

Qui s'occupe de quoi ?

Extérieur



Locataire

- 1** **Boîte aux lettres**
Entretien portillons, remplacement des serrures, gonds, clés
- 2** **Volets et grilles**
Entretien, remplacement des lames, graissage des gonds, paumelles, charnières
- 3** **Balcon**
Débouchage, évacuation
- 4** **Haies, arbustes**
Entretien, taillage et remplacement
- 5** **Arbres**
Taillage, élagage, échenillage
- 6** **Portillon**
Réparation
- 7** **Pelouse**
Entretien, tonte
- 8** **Terrasse**
Entretien, démoussage

Propriétaire

- 1** **Batterie de boîte aux lettres**
Remplacement
- 2** **Canalisations**
Réparations

Contrat d'entretien

(si pas de contrat : locataire)

- 1** **Canalisations**
Entretien