# É T A T  D E S  L I E U X

☐ **ENTRÉE** Date d'entrée : ...../...../.....  ☐ **SORTIE** Date d'entrée : ...../...../.....  Sortie : ...../...../.....

**Adresse du logement :** .....

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

**Le bailleur (ou son mandataire) :**

Nom (ou dénomination) : .....

Domicile (ou siège social) : .....

et

**Le locataire :**

Nom : .....

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....

.....

| | Electricité | Gaz | Eau | Internet |
|---|---|---|---|---|
| **Identification compteurs et relèves** | N° compteur : .....<br>Relève HP : .....<br>Relève HC : .....<br>Anc. occupant :<br>..... | N° compteur :<br>.....<br>Relève :<br>..... | Relève eau froide :<br>.....<br>Relève eau chaude :<br>..... | Test éligibilité fibre optique et installation box Internet au :<br>**09 75 18 41 39**<br>(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 10H-18H30, dim : 9H-17H, Selectra) |
| **Contact** Démarches déménagement | **09 75 18 35 03**<br>(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra) | **09 75 18 35 03**<br>(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra) | Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : **eau.selectra.info** | |

Chauffage : ☐ *collectif* ☐ *individuel* ☐ *électrique* ☐ *gaz* ☐ *fioul* ☐ *autre :* .....

Eau chaude sanitaire : ☐ *collectif* ☐ *individuel* ☐ *électrique* ☐ *gaz* ☐ *fioul* ☐ *autre :* .....

Nombre de radiateurs : .....  Chaudière : .....  Chauffe-eau : .....

| Type de clé | Nbre et Commentaires | Type de clé | Nbre et Commentaires |
|---|---|---|---|
| Clés d'immeuble | | Clés porte d'entrée | |
| Boîtes aux lettres | | Clés cave | |
| Badge ou clé portail | | Parking | |
| Autre : ..... | | Autre : ..... | |

**Etat des pièces -** Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

| Séjour - salle à manger | Description / détails | État entrée | État sortie |
|---|---|---|---|
| Mur | | | |
| Sol | | | |
| Vitrage | | | |
| Plafond | | | |
| Eclairage et interrupteurs | | | |
| Prises électriques (nombre : ..... ) | | | |

| Cuisine | Description / détails | État entrée | État sortie |
|---|---|---|---|
| Mur | | | |
| Sol | | | |
| Vitrage et volets | | | |
| Plafond | | | |
| Eclairage et interrupteurs | | | |
| Prises électriques (nombre : ..... ) | | | |
| Placards et tiroirs | | | |
| Évier (et robinetterie) | | | |
| Plaques de cuisson et four | | | |
| Hotte | | | |
| Électroménager : ..... | | | |

| Salle de bain | Description / détails | État entrée | État sortie |
|---|---|---|---|
| Mur | | | |
| Sol | | | |
| Vitrage et volets | | | |
| Plafond | | | |
| Eclairage et interrupteurs | | | |
| Prises électriques (nombre : ……. ) | | | |
| Lavabo et robinetterie | | | |
| Baignoire / douche | | | |
| WC | | | |

| WC | Description / détails | État entrée | État sortie |
|---|---|---|---|
| Mur | | | |
| Sol | | | |
| Vitrage et volets | | | |
| Plafond | | | |
| Eclairage et interrupteurs | | | |
| Prises électriques (nombre : ……. ) | | | |
| Lavabo et robinetterie | | | |
| WC | | | |

| Autres pièces : …….……..…….. | Description / détails | État entrée | État sortie |
|---|---|---|---|
| Mur | | | |
| Sol | | | |
| Vitrage et volets | | | |
| Plafond | | | |
| Eclairage et interrupteurs | | | |
| Prises électriques (nombre : ……. ) | | | |

| ÉQUIPEMENTS DIVERS | Entrée | | | | Sortie | | | | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

# INVENTAIRE ET ÉTAT DES MEUBLES

☐ **ENTRÉE**
Date d'entrée : ...../...../.....

☐ **SORTIE**
Date d'entrée : ...../...../.....  Sortie : ...../...../.....

**Adresse du logement :** .....

Bâtiment : .....  Étage : .....  Escalier : .....  Porte : .....

**Le propriétaire :**
Nom : .....
Adresse : .....
.....

et

**Le locataire :**
Nom : .....
Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....
.....

| MEUBLES | Entrée | | | | Sortie | | | | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | |
| Chaises (séjour) | | | | | | | | | |
| Chaises (chambres) | | | | | | | | | |
| Chaises (cuisine) | | | | | | | | | |
| Chaises (autres) | | | | | | | | | |
| Tabourets | | | | | | | | | |
| Canapés | | | | | | | | | |
| Fauteuils | | | | | | | | | |
| Tables (séjour) | | | | | | | | | |
| Tables (chambres) | | | | | | | | | |
| Tables (cuisine) | | | | | | | | | |
| Tables de nuit | | | | | | | | | |
| Tables (autres) | | | | | | | | | |
| Bureaux | | | | | | | | | |
| Commodes | | | | | | | | | |
| Armoires | | | | | | | | | |
| Buffets | | | | | | | | | |
| Lits simples | | | | | | | | | |
| Lits doubles | | | | | | | | | |
| Placards | | | | | | | | | |
| Lustres / plafonniers | | | | | | | | | |
| Lampes / appliques | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| ÉLECTRO-MÉNAGER | Entrée | | | | Sortie | | | | Commen-taires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | |
| Réfrigérateur | | | | | | | | | |
| Congélateur | | | | | | | | | |
| Cuisinière | | | | | | | | | |
| Four | | | | | | | | | |
| Four micro-ondes | | | | | | | | | |
| Grille-pain | | | | | | | | | |
| Bouilloire | | | | | | | | | |
| Cafetière | | | | | | | | | |
| Lave-vaisselle | | | | | | | | | |

| ÉLECTRO-MÉNAGER | Entrée | | | | Sortie | | | | Commen-taires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | |
| Lave-linge | | | | | | | | | |
| Sèche-linge | | | | | | | | | |
| Vidéoprojecteur | | | | | | | | | |
| Télévision | | | | | | | | | |
| Lecteur DVD | | | | | | | | | |
| Chaine Hi-fi | | | | | | | | | |
| Fer à repasser | | | | | | | | | |
| Aspirateur | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| ÉQUIPEMENT 1 | Entrée | | | | Sortie | | | | Commen -taires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | |
| Grandes assiettes | | | | | | | | | |
| Assiettes à dessert | | | | | | | | | |
| Assiettes creuses | | | | | | | | | |
| Autres assiettes | | | | | | | | | |
| Fourchettes | | | | | | | | | |
| Petites cuillères | | | | | | | | | |
| Grandes cuillères | | | | | | | | | |
| Couteaux de table | | | | | | | | | |
| Couteaux de cuisine | | | | | | | | | |
| Couteaux à pain | | | | | | | | | |
| Verres à pied | | | | | | | | | |
| Autres verres | | | | | | | | | |
| Bols | | | | | | | | | |
| Tasses | | | | | | | | | |
| Soucoupes | | | | | | | | | |
| Couverts de service | | | | | | | | | |
| Tire-bouchon | | | | | | | | | |
| Décapsuleur | | | | | | | | | |
| Carafes | | | | | | | | | |
| Planches à découper | | | | | | | | | |
| Plats | | | | | | | | | |
| Saladiers | | | | | | | | | |
| Passoires | | | | | | | | | |
| Poêles | | | | | | | | | |
| Casseroles | | | | | | | | | |
| Egouttoir | | | | | | | | | |
| Ouvre-boîtes | | | | | | | | | |
| Balais / balayettes | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| ÉQUIPEMENT 2 | Entrée | | | | Sortie | | | | Commen -taires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | |
| Pelles | | | | | | | | | |
| Seaux | | | | | | | | | |
| Torchons | | | | | | | | | |
| Matelas | | | | | | | | | |
| Traversins | | | | | | | | | |
| Taies de traversin | | | | | | | | | |
| Oreillers | | | | | | | | | |
| Taies d'oreiller | | | | | | | | | |
| Draps du dessous | | | | | | | | | |
| Draps | | | | | | | | | |
| Couettes | | | | | | | | | |
| Housses de couette | | | | | | | | | |
| Couvertures | | | | | | | | | |
| Alaises | | | | | | | | | |
| Couvre-lits | | | | | | | | | |
| Peignoirs de bain | | | | | | | | | |
| Serviettes de bain | | | | | | | | | |
| Serviettes de toilette | | | | | | | | | |
| Gants de toilette | | | | | | | | | |
| Nappes | | | | | | | | | |
| Serviettes de table | | | | | | | | | |
| Coussins | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**Observations ou réserves :**

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

Entrée

*Le …….. /…….. /……..,*

*à …..…..…..…..…..…..…..…..…..…..*

Nom et signature du bailleur

*(ou de son mandataire)*
*Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :*

Nom et signature du locataire

*Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :*

Sortie

*Le …….. /…….. /……..,*

*à …..…..…..…..…..…..…..…..…..…..*

Nom et signature du bailleur

*(ou de son mandataire)*
*Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :*

Nom et signature du locataire

*Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :*

| | **Electricité** | **Gaz** | **Eau** | **Internet** |
|---|---|---|---|---|
| Démarches déménagement<br>**Contact** | Transmettez vos relèves au<br>**09 75 18 35 03**<br>(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra) | Transmettez vos relèves au<br>**09 75 18 35 03**<br>(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra) | Retrouvez, si besoin, le numéro municipal à contacter sur :<br>**eau.selectra.info** | Test éligibilité fibre optique et installation box Internet au :<br>**09 75 18 41 39**<br>(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 10H-18H30, dim : 9H-17H, Selectra) |